

Правила внутреннего распорядка в садоводческом некоммерческом товариществе «Ручеёк»

1. Общие положения.

- 1.1. Настоящие «Правила внутреннего распорядка» являются обязательными к исполнению всеми членами Товарищества и садоводами-индивидуалами ведущими садоводческую деятельность в индивидуальном порядке (далее - садоводами), членами их семей, родственниками и гостями (посетителями), находящимися на территории Товарищества и прилегающей к ней территории на расстоянии 5 метров от границ территории СНТ «Ручеёк».
- 1.2. Основной принцип поведения садоводов на территории Товарищества, это уважение других садоводов и самоограничение в пользу соседей – садоводов Товарищества.
- 1.3. Соблюдение «Правил внутреннего распорядка» контролируется правлением Товарищества.

2. Правила поведения садоводов на территории СНТ «Ручеёк».

- 2.1. Каждый садовод должен помнить, что садоводческое Товарищество — это единое хозяйство. Садовый участок предназначен не только для садоводства и огородничества, но и является местом отдыха. Уважение, взаимопонимание, взаимопомощь и дружба между владельцами участков и членами их семей — необходимые условия успешной работы и хорошего отдыха.
- 2.2. В период с 23-00 до 8-00 утра запрещается пользоваться магнитофонами, радиоприёмниками и телевизорами при большой громкости, мешающей отдыху соседей, а также проводить в это время на своем участке и прилегающей к нему территории шумные работы: пилить и колоть дрова, пользоваться электроинструментами и т.п.
- 2.3. Работать с органическими удобрениями, компостировать пищевые отходы и фекалии необходимо, не допуская распространения от них запаха, а, сжигая бытовые отходы, не допускать большого количества дыма.
- 2.4. Запрещается:
 - 2.4.1. Порубка деревьев и кустарников в лесу, который примыкает к территории Товарищества и зелёных зонах, расположенных на территории Товарищества.
 - 2.4.2. Вывоз из леса и зелёных зон дерна и растительного грунта.
 - 2.4.3. Разорение муравейников.
 - 2.4.4. Загрязнять мусором лес, зелёные зоны, территорию Товарищества и прилегающую территорию.
- 2.5. За нарушение «Правил внутреннего распорядка» членами семей владельцев участков и их гостями кроме прямых виновников несёт ответственность и сам владелец участка.
- 2.6. Все разногласия между соседями должны разрешаться, главным образом путем переговоров, а при не разрешении спорных вопросов - в соответствии с законодательством РФ.
- 2.7. Разногласия между соседями из разных коллективов разрешаются совместно с соответствующими коллективами. Разногласия между садоводами или садоводческими коллективами, затрагивающие интересы всего Товарищества, разрешаются правлением или общим собранием (собранием уполномоченных).
- 2.8. Садовод обязан сообщить в правление Товарищества о нахождении на территории Товарищества посторонних лиц. К посторонним лицам на территории Товарищества относятся: наёмные рабочие, нерегулярные разнорабочие, а также лица, временно

проживающие в садовых домах на правах аренды или на правах безвозмездного пользования жильём.

- 2.9. С учетом финансовых возможностей и по решению общего собрания членов Товарищества границы СНТ «Ручеёк» могут быть установлены на местности в виде ограждения (забора) с организацией пожарно-сторожевой охраны.
- 2.10. При организации на территории СНТ «Ручеёк» пожарно-сторожевой охраны, садоводы и члены их семей, родственники и гости (посетители) обязаны соблюдать правила пропускного режима, которые разрабатываются и утверждаются правлением Товарищества.

3. Обязанности и требования по организации и содержанию садовых участков.

3.1. Каждый садовод Товарищества обязан:

- 3.1.1. Пользоваться землей только в границах отведенного ему участка, не допуская его увеличения и использования земли за границами участка (стойки (столбы) ограждения вдоль улиц (проезда) располагаются внешней поверхностью по кадастровой границе участка).
- 3.1.2. Возводить новые или перестраивать старые строения в соответствии с действующими нормативными строительными документами.
- 3.1.3. Иметь свободный проход от строений (посадок) до границ с соседями не менее 0,5м.
- 3.1.4. Устанавливать забор по границе своего участка, не нанося ущерба владельцам соседних участков. С целью минимального затенения территории соседних участков, по границе между индивидуальными земельными участками рекомендуется устраивать сетчатые или решетчатые ограждения высотой не более 2,0 м. Устройство глухих ограждений допускается высотой более 2 метров между соседними участками только по письменному согласию соседей. Внешнее ограждение земельных участков, граничащее с улицами и проездами должны устанавливаться с требованиями соответствующих норм.
- 3.1.5. Вывозить крупногабаритный и строительный мусор, образовавшийся при проведении строительных и ремонтных работ за счёт собственных средств или компенсировать Товариществу расходы, связанные с их вывозом.
- 3.1.6. Выбрасывать ТБО только в установленные мусороприемники в специально отведенных и обустроенных местах. Категорически запрещается выбрасывать в установленные мусороприемники крупногабаритные ТБО (мебель, автомобильные покрышки, деревья с корневищами и т.п.), ГСМ, тлеющий уголь, поджигать ТБО в мусороприёмниках. Садовод виновный в возгорании мусора в мусороприёмнике обязан компенсировать Товариществу расходы, связанные с восстановлением накопительного мусороприёмника.
- 3.1.7. Своевременно проводить агротехнические мероприятия, очистку сада от сорняков (борщевик и т.д.) и вредителей, особенно по границам с соседними участками.
- 3.1.8. Не допускать организации стока дождевой воды с крыш на соседний участок.
- 3.2. При монтаже садоводом систем охранного видеонаблюдения на своём земельном участке следует соблюдать права и законные интересы других садоводов (соседей) которые могут стать объектом видеонаблюдения. Осуществление видеонаблюдения за территорией (попадание в сектор обзора видеокамер), относящейся к земельному участку другого владельца без его письменного согласия запрещается.
- 3.3. Сбор, удаление и обезвреживание нечистот на индивидуальном земельном участке осуществляется с помощью локальных очистных сооружений, размещение и устройство которых осуществляется с соблюдением соответствующих норм. В СНТ «Ручеёк» рекомендуется использовать локальные очистные сооружения с трехуровневой технологией очистки стоков.
- 3.4. Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому, дачному и хозяйственным постройкам.
- 3.5. Запрещено мыть автотранспортные средства на общественной территории в местах, прилегающих к водным объектам.

3.6. Садовод несёт ответственность перед владельцами соседних участков за причиненный ущерб при падении высокорослых деревьев, расположенных на территории своего участка, при выполнении различных работ

4. Обязанности и требования по дорожным сооружениям.

4.1. Каждый садовод обязан:

- 4.1.1. Следить за состоянием дороги напротив своего участка, выравнивать проезжую часть, засыпая колеи и ямы.
- 4.1.2. Очищать обочины от деревьев, кустарников, мешающих проезду, от сорняков, а также окашивать обочины дороги вдоль своего участка.
- 4.1.3. Деревья, растущие на садовом участке и своей кроной выходящие на территорию дороги (улицы, проезда), кустарник с внешней стороны забора ограждающего земельный участок должны подрезаться во избежание помех движению и повреждению автотранспорта.
- 4.1.4. Содержать канавы в чистоте и исправном состоянии.
- 4.1.5. Немедленно (в течение одного дня) убирать на территорию своего участка вещи, строительные материалы и другие предметы, разгруженные на внутренней улице около садового участка, не допуская создания препятствий или затруднений проезду автомобильного транспорта и спецтехники специальных служб.
- 4.1.6. Не допускать стоянку автомашин владельцев участков или их родственников, гостей (посетителей) на улицах и в проездах за территорией участка.
- 4.1.7. Не допускать устройство сооружений, сужающих проезжую часть, русло реки и ручьёв, засорять дороги, кюветы, прибрежную территорию реки и ручьёв мусором и растительными отходами (травой, сорняками, ветками).
- 4.1.8. При необходимости отводить воду со своего участка в виде специально обустроенного дренажа (кроме сточных и канализационных вод), чтобы не допускать подтопления или переувлажнения соседних участков.
- 4.2. В пределах территории Товарищества проезд автотранспорта осуществляется в строгом соответствии в правилами дорожного движения. Не допускать проезда по улицам и проездам Товарищества на автомашинах, мотоциклах, мопедах и других видах транспортных средств со скоростью большей, чем 10 км в час.
- 4.3. Садоводы обязаны не допускать в периоды весенней и осенней распутицы, на срок, установленный правлением, проездов всех видов большегрузного транспорта по улицам товарищества. Садовод, к которому в этот период придут транспортные средства, несет полную ответственность за нанесение ущерба дорожным сооружениям и возмещает за свой счёт их восстановление по улицам Товарищества.
- 4.4. Садовод, к которому придут транспортные средства, несет полную ответственность за нанесение ущерба дорожным покрытиям и сооружениям Товарищества. В случае причинения ущерба собственности Товарищества или собственности садоводов (дороги, трубы, строения, заборы, ЛЭП и ТП и т.п.) виновный производит ремонт за свой счет или компенсирует затраты по устранению повреждений. По каждому факту нанесения ущерба собственности Товарищества составляется Акт о причинении ущерба. За компенсацией нанесённого ущерба садоводы и Товарищество имеет право обратиться в суд.
- 4.5. Садоводам запрещается нарушать покрытия дорог, вывозить с полотна дорог гравий, отсев, песок.
- 4.6. Товарищество не предоставляет постоянного места для стоянки автомашин и другого крупногабаритного транспорта на общественной территории, дорогах и обочинах, за исключением специально определенных мест. Все транспортные средства должны располагаться на территории личных участков.
- 4.7. По территории товарищества запрещён транзитный проезд автотранспортных средств, не принадлежащих садоводам Товарищества.

- 4.8. По территории товарищества запрещён транзитный проход граждан, которые не являются садоводами СНТ «Ручеёк» членами их семей, родственниками и гостями (посетителями).
- 4.9. Проезд (проход) садоводов СНТ «Родник» и СНТ «Ветеран1» по территории СНТ «Ручеёк» может осуществляться при заключении соответствующего договора о пользовании объектами инфраструктуры СНТ «Ручеёк» и долевом участии данных товариществ в обслуживании и ремонте дорожной инфраструктуры СНТ «Ручеёк».

5. Содержание домашних животных в Товариществе.

- 5.1. Запрещается оставлять на своих участках после отъезда животных без присмотра на длительный срок.
- 5.2. Садоводы должны содержать и производить выгул своих домашних животных с соблюдением интересов других садоводов Товарищества.
- 5.3. Владельцы животных отвечают за удаление экскрементов, оставленных их животными на общественной территории.
- 5.4. Садоводы, имеющие собак, обязаны содержать их на участках в надёжно огороженном месте (в специально оборудованном вольере).
- 5.5. Собаки на землях общего пользования (улицы, проезды, проходы, площадки для отдыха и т.д.) могут находиться только с сопровождающим, быть на поводке (в наморднике), что соответствует законодательству РФ по содержанию домашних животных.
- 5.6. В случаях, если собака систематически беспокоит лаем, угрозой нападения и т.п. других садоводов, то по их требованию такая собака должны быть удалены с участков.
- 5.7. В случае если собака, оставленная без присмотра на земельном участке, убежала и нанесла садоводам моральный и физический вред, владелец собаки подвергается административному или уголовному наказанию, в зависимости от нанесенного физического вреда здоровью другим садоводам Товарищества, членам их семьи или гостям (посетителям). Владелец участка также несет ответственность, независимо от того, является он или нет владельцем собаки.
- 5.8. Оставленные на землях общего пользования собаки без надлежащего присмотра приравниваются к бродячим и для их отлова могут быть вызваны специальные службы.
- 5.9. Садоводы, имеющие на своем участке мелкий скот и птицу, обязаны соблюдать санитарные и ветеринарные правила по их содержанию согласно действующему законодательству РФ.
- 5.10. Запрещается выпас мелкого скота на землях общего пользования, лесу и участках других садоводов без их письменного согласия.
- 5.11. При нарушении правил содержания животных на территории Товарищества информация будет передаваться участковому уполномоченному полиции.

6. Заключительные положения

- 5.1. По пожарной безопасности внутренний распорядок должен быть тесно связан по смыслу с Правилами пожарной безопасности и не противоречить им.
- 5.2. По электроснабжению садовых участков должны соблюдаться правила электробезопасности. Категорически запрещается самостоятельное подключение/отключение электричества на участок с линии электропередачи.
- 5.3. По вопросам, связанным с деятельностью Товарищества и не предусмотренным настоящими Правилами члены Товарищества, а также граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, могут обратиться в Правление Товарищества. В случаях, не требующих отлагательств можно связаться с председателем Правления по телефону.
- 5.4. Охранная система видеонаблюдения, установленная в Товариществе, служит для предотвращения и выявления противоправных действий на территории Товарищества, контролем за сохранностью имущества общего пользования и последующего выявления лиц виновных в нарушении установленных правил в Товариществе и законов РФ.
- 5.5. В случае нарушения требований, установленных настоящими Правилами, в

следствии чего был нанесён материальный ущерб Товариществу садовод обязан устранить нанесённый Товариществу материальный ущерб за счет собственных средств или возместить в полном объеме расходы, понесенные Товариществом при устранении нанесённого Товариществу материального ущерба.

5.6. Во всех остальных случаях, не указанных в данных Правилах члены Товарищества и приглашенные лица, а также граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке и приглашенные ими лица, обязаны руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.

5.7. Дополнительные изменения и поправки могут быть внесены в настоящие Правила внутреннего распорядка по решению собрания правления СНТ «Ручеёк».